**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системам теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Южно-Сахалинск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. |

Акционерное общество «Сахалинская Коммунальная Компания» (АО «СКК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице , действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «*Наименование объекта в именительном падеже*», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:
* обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
* создать тепловые сети протяженностью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
* осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заявителем и Исполнителем);
* обеспечить возможность подключаемому Объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения в соответствии с параметрами подключения.

Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных Договором.

* 1. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница *с инженерно-техническими сетями Объекта* */ земельного участка, на* *котором расположен Объект*.
	2. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях подключения (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью договора.
	3. По Договору выполняются следующие мероприятия по подключению:
* разработка Сторонами проектной документации в соответствии с Условиями подключения;
* выполнение Сторонами условий подключения;
* осуществление Исполнителем фактического подключения, подготовленного (при выполнении подключения) объекта Заявителя;
* проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заявителем;
* подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2), Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение № 3).
	1. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заявителем, является его собственностью.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Исполнитель обязуется:**
		1. Подготовить и выдать Условия подключения (в необходимых случаях осуществить их согласование с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями или источниками тепловой энергии).
		2. На основании Условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системам теплоснабжения Исполнителя.
		3. В соответствии с условиями подключения осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, , а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.
		4. Проверить выполнение Заявителем условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2).
		5. Принять предложение о несении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
		6. Выполнить мероприятия по подключению Объекта в соответствии с Условиями подключения.
		7. После выполнения Заявителем Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах выдать разрешение на осуществление Заявителем подключения Объекта к системе теплоснабжения.
		8. Составить в двух экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), подписать со своей стороны и представить Заявителю для подписания Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
		9. Передать Заявителю счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.
	2. **Исполнитель имеет право:**
		1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заявителем условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заявителю обязательные к устранению, мотивированные замечания.
		2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.
		3. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, в случае если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

* + 1. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 4.2. настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. И не возобновлять исполнение обязательств по Договору в случае внесения платежа не в полном объеме до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.
		2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных пунктом 4.2 договора.
	1. **Заявитель обязуется:**
		1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.
		2. В установленный настоящимдоговором срок в соответствии с Условиямиподключения выполнить условия подключения и письменно уведомить об этом Исполнителя.
		3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 3 (трех) месяцев с момента заключения договора.

В соответствии со ст. 314 и 327.1 ГК РФ до исполнения обязанности, установленной в первом абзаце настоящего пункта, течение срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, приостанавливается и возобновляется с даты передачи Исполнителю утвержденной в установленном порядке проектной документации.

* + 1. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений.
		2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.
		3. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.
		4. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса.
		5. Направить в адрес Исполнителя письменный запрос на выдачу Акта о подключении.
		6. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными со стороны Заявителя без замечаний.
		7. Установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии в соответствии с Условиями подключения.
		8. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на объект заключить с теплоснабжающей организацией Договор на теплоснабжение подключенного Объекта.

2.4.  **Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать от Исполнителя по запросу информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении Условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

 2.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

**3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

* 1. Срок фактического подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцать) месяцев с даты заключения настоящего Договора (*если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышает 3х лет*).
	2. Срок исполнения по договору продлевается в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения Заявителем сроков оплаты предусмотренных в п. 4.2 до внесения заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключения до внесения заявителем платежа в полном объеме.

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на обводах (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения), осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах).

* 1. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
 РАСЧЕТОВ**

***При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения***

* 1. *Плата за подключение (Q < 0,1 Гкал/ч) составляет 550,00 руб. (пятьсот пятьдесят рублей), в том числе НДС 18% 83,90 (восемьдесят три рубля 90 копеек), и определяется в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».*
	2. *Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в размере 550,00 руб. (пятьсот пятьдесят рублей), в том числе НДС 18% 83,90 руб. (восемьдесят три рубля 90 копеек) ‒ в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.*

*Или*

4.1. *Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) и определяется в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (прописью) без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки. ( расчет платы в приложении)*

* 1. *Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в следующем порядке:*
* *15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) ‒ в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;*
* *50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) ‒ в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;*
* *35%, оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) ‒ в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.*

***При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения***

4.1. *Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_.*

4.2. *Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (сумма прописью) уплачиваются Заявителем самостоятельно по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.*

*В течение 30 (тридцати) календарных дней после утверждения приказа Региональной энергетической комиссией Сахалинской области, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена приказом Региональной энергетической комиссии Сахалинской области и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчетов.*

* 1. В случаи уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
	2. Обязанность Заявителя по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, Исполнитель вправе потребовать у Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
1. **УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. Изменения и дополнения в настоящий Договор совершаются только в письменной форме по взаимному согласию сторон путем оформления Дополнительного соглашения.
	2. При передаче Заявителем своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, в связи с переходом прав на земельный участок или права собственности на объект, заявитель обязан письменно предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств третьим лицам посредством заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
	3. В случае превышения сроков действия условий подключения в процессе строительства (реконструкции) подключаемого Объекта, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя.
	4. За неисполнение или ненадлежащие исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	5. В случае расторжения Договора по инициативе Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору.
	6. В случае расторжения договора по инициативе Заявителя при частичной оплате, Исполнитель возвращает денежные средства Заявителю за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов на момент расторжения договора.
	7. Все изменения и отступления в настоящий Договор и условия подключения осуществляются Исполнителем в течение 15 рабочих дней с даты получения обращения от Заявителя.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
	2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд
	Сахалинской области.
3. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
	1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимых сил, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.
	2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора.
	3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основание, освобождающие ее от ответственности.
	4. Настоящим доказательством служит сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.
4. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами до момента окончания взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору.
	2. С момента внесения изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и/или Заявителя по Договору, Исполнитель имеет право требовать изменение условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования Заявителю о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заявителя, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства.
	3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.
	4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
5. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения;

Приложение 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3 – Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (форма);

Приложение 4- Расчет размера платы за подключение.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

 Заявитель Исполнитель

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Ф.И.О./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ф.И.О/**

Приложение 1

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

«СОГЛАСОВАНО»   «УТВЕРЖДАЮ»

 *(подпись) (подпись)*

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Условия подключения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действуют с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

I. Основания для оформления условий подключения

Запрос (заявка): № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование подключаемого объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

его местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. Технические параметры присоединяемого объекта

Максимальная тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе:

- отопление = \_\_\_\_\_ Гкал/ч,

- вентиляция (кондиционирование) = \_\_\_\_\_ Гкал/ч,

- горячее водоснабжение = \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в т.ч. от существующего ЦТП \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч,

- технология = \_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

*В случае увеличения ранее подключенной нагрузки указывается общая нагрузка и объем дополнительно подключаемой нагрузки.*

Ориентировочный срок начала и окончания строительства объекта и предполагаемое подключение к системе теплоснабжения ­­– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии информации).*

Примерный график производства работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии информации).*

III. Точка подключения

Точка подключения к магистральным сетям теплоснабжения (*либо координаты точки при необходимости создания новых сетей теплоснабжения при непосредственном подключении)* ­– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на тепломагистрали \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наличие технических ограничений на подключение – *имеются/отсутствуют*.

Параметры теплоносителя в точке подключения на момент выдачи условий подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(давление и температура).*

Сети ГВС от ЦТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*имеются/отсутствуют, давление и температура)*.

IV. Условия подключения

Подключение объекта выполнить в следующем порядке:

1. Системы внутреннего теплоснабжения зданий различного назначения следует присоединять к тепловым сетям централизованного теплоснабжения или автономного источника теплоты через автоматизированные центральные или индивидуальные тепловые пункты, обеспечивающие гидравлический и тепловой режимы систем внутреннего теплоснабжения, а также автоматическое регулирование потребления теплоты в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержание заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Тепловой пункт для жилых и общественных зданий следует размещать в обслуживаемом здании.

При централизованном теплоснабжении системы отопления и внутреннего теплоснабжения жилых и общественных зданий следует присоединять к тепловым сетям по независимой схеме.

Присоединение систем внутреннего теплоснабжения зданий к тепловым сетям по зависимой схеме, а также систем отопления строящихся или реконструируемых отдельных зданий (внутри сложившейся застройки с общим для группы зданий тепловым пунктом) необходимо предусматривать через автоматизированный насосный узел смешения для каждого здания, обеспечивая защиту от повышения давления, а также регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

**Присоединение систем внутреннего теплоснабжения через автоматизированный элеваторный узел не допускается.**

2. При необходимости по условиям надежности предусмотреть резервный источник теплоснабжения (горячего водоснабжения) либо вторую точку подключения. *Рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.*

3. В тепловом узле на вводе в каждое здание (на подающем и обратном трубопроводах) установить запорную и регулирующую арматуру.

4. Установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности. Место установки прибора определить при проектировании и согласовать с АО «СКК»*.* Дополнительные требования к организации учета:

- Узел учета оборудуется счетчиками и приборами учета, только которые внесены в федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений. (Рекомендуемые приборы: ТСК-7, СПТ «Логика», Взлет, ТЭМ).

- В состав прибора учета тепловой энергии входят: датчики расхода, датчики температуры, датчики давления и вычислитель. Вычислитель должен иметь: нестираемый архив, в который заносится технические характеристики и настройки коэффициента прибора; интерфейс позволяющий организовать дистанционный сбор данных и дисплей или средства позволяющие снять показания прибора при непосредственном сборе данных.

5. Проложить тепловую сеть расчетного диаметра, тип прокладки и изоляции трубопроводов определить на основании технико-экономического обоснования, гидрогеологических материалов, топографии местности.

V. Указания к проектированию и требования к проектной документации

Проект теплоснабжения объекта разработать с учетом требования действующих нормативных документов, в том числе СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы», ПТЭ тепловых энергоустановок. При проектировании соблюсти требования к районам с сейсмичностью 8 и 9 баллов.

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 и другими руководящими документами, с учетом применения стальных труб (отводы применять радиусом не менее 1.5D). Материал тепловой изоляции и покровного слоя должны отвечать требованиям СП 124.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надежности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 20%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60°С. Потери давления по сетевой воде в водоподогревателях системы горячего водоснабжения принять не более 20 кПа.

Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, ГВС) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать авторегуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с «правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», действующих СНиП и СП.

Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой отвечающей современным требованиям.

Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

Разработанную проектную документацию передать в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде для рассмотрения в АО «СКК».

Согласование производится при предоставлении 1 (одного) экземпляра проекта в электронном виде.

При проектировании определить расчетным способом тепловые нагрузки по всем видам теплопотребления и предоставить в адрес АО «СКК»*.* В случае отклонения от максимально разрешенных настоящими условиями подключения обратиться в адрес АО «СКК».

Гидравлические расчеты выполнить для температурного графика \_\_\_\_\_\_\_ с учетом тепловых потерь.

Расчеты трубопроводов на прочность и компенсацию тепловых (температурных) удлинений произвести по температурному графику \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

VI. Порядок приемки результатов выполнения условий подключения

По результатам выполнения настоящих условий подключения выполнить осмотр подключаемого объекта с участием представителей АО «СКК».

В случае отклонения от настоящих условий подключения, в том числе выявленных в ходе проектирования, необходимо обратиться в адрес АО «СКК» за согласованием таких изменений.

При необходимости продления настоящих условий подключения заявителю необходимо в минимально возможные сроки, но не позднее чем за 30 календарных дней до момента завершения срока действия, обратиться в адрес АО «СКК» за продлением. При рассмотрении возможности продления АО «СКК» оставляет за собой право изменить любые пункты и требования настоящих условий подключения.

Подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения будет возможным только после выполнения в полном объеме данных условий подключения АО «СКК».

Последующее теплоснабжение объекта может быть организовано только на основании договора на отпуск тепла (теплоносителя) после выполнения настоящих условий подключения и договора о подключении и при наличии следующих документов:

– справки о выполнении настоящих условий подключения;

– акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

– акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения;

*–* разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя;

– разрешения на подключения (наряд-допуск на эксплуатацию систем теплопотребления).

Настоящие условия подключения являются приложением к договору о подключении №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ и без договора недействительны *(при непосредственном подключении либо при наличии ограничений на подключение при опосредованном подключении)*.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение №4

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**

**энергии и теплоносителя**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

о нижеследующем:

 1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается адрес)

 2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к

системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем

осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению

(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и утвержденному \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем

теплопотребления:

 вид присоединения системы подключения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 элеватор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

длина секций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 тип отопительной системы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 количество стояков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_\_.

 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

 Место установки пломб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

 7. Наличие документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для

каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Дата подписания "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №5

к договору о подключении

от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

**к системе теплоснабжения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт

о нижеследующем:

 1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому

присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе

теплоснабжения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее - договор), в полном

объеме.

 2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и

условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_\_\_.

 3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и

внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой

энергии и теплоносителя.

 4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)

подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гкал/ч.

 5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)

подключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

 6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения

объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации

по следующим результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

(теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется

 граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

 Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой

принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (адрес, наименование объекта и оборудования, по которым

 определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

 Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной

ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания

настоящего акта у сторон отсутствуют.

 11. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для

каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Исполнитель |  |  Заявитель |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Дата подписания "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.